



Số: AD./ 2016/CV-KA
 v/v: giải trình chênh lệch giữa
 KQKD Quý 2/2016 với Quý 2/2015

Tp.HCM, ngày 18 tháng 07 năm 2016

**Kính gửi: ỦY BAN CHỨNG KHOÁN NHÀ NƯỚC
 SỞ GIAO DỊCH CHỨNG KHOÁN TP.HCM**

Tên giao dịch : Công ty cổ phần đầu tư địa ốc Khang An
 Mã chứng khoán : KAC
 Địa chỉ : Tầng trệt (G-BLK-3) Tòa nhà The Manor, 91 Nguyễn Hữu Cảnh,
 Phường 22, Quận Bình Thạnh, TP.HCM

Căn cứ vào kết quả kinh doanh quý 2/2016 của Công ty, Công ty cổ phần đầu tư Địa Ốc Khang An (KAC) xin giải trình chênh lệch lợi nhuận quý 2/2016 so với cùng kỳ năm 2015 như sau:

Trong Quý 2/2016, lợi nhuận trước thuế lỗ: 1,9 tỷ đồng - Cùng kỳ năm trước lợi nhuận trước thuế là: 2.7 tỷ đồng.

Kết quả kinh doanh chênh lệch giữa Quý 2/2016 và Quý 2/2015 được giải trình theo bảng doanh thu – chi phí chi tiết sau:

Nội dung	Quý 2/2016	Quý 2/2015
1. Doanh thu	4.976.355.890	5.243.312.932
1.1 Doanh thu thuần về bán hàng và cung cấp dịch vụ	4.903.815.442	3.992.760.000
1.2 Doanh thu tài chính	1.120.439	322.098.386
1.3 Doanh thu khác	71.420.009	928.454.546
2. Chi phí	6.883.736.750	2.506.091.867
2.1 Giá vốn hàng bán	4.633.815.442	170.062.626
2.2 Chi phí tài chính	278.814.660	499.062.097
2.3 Chi phí bán hàng		
2.4 Chi phí quản lý	1.901.069.897	1.641.696.749
2.5 Chi phí khác	70.036.751	195.270.395
3. Lợi nhuận trước thuế	(1.907.380.860)	2.737.221.065

Trên đây là giải trình KQKD Quý 2/2016 của Công ty chúng tôi, kính giải trình.

Nơi nhận:

- Như trên;
- Lưu hồ sơ



Nguyễn Hoàng Minh